



Годовой отчет. Брусницына,1. 2017 год

Содержание

ИТОГИ ГОДА

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ОБЩИЙ ОТЧЕТ
ОТЧЕТ ПО РЕСУРСАМ
ОТЧЕТ ПО СОДЕРЖАНИЮ

ПЛАНЫ НА СЛЕДУЮЩИЙ ГОД

Итоги года

Что мы сделали в этом году

Благоустройство:

Посадили газонную траву, удобрили почву.

Покосили траву.

Система ХВС, ГВС, отопления:

Провели гидропромывку теплообменников с разбором.

Промыли систему отопления.

Почистили фильтры на трубопроводах гвс, хвс, отопления в подвале.

Заменяли изношенную запорно-регулирующую арматуру.

Заменяли вентили на отопление 5,4,3,2 подъезд -40 штук

Установили вентили на систему гвс .

Установили фильтры грубой очистки на трубопроводы отопления.

Провели работы по утеплению трубы отопления и стояков канализации.

Провели ремонтные работы на узле учет УКУТ.

Провели работы по утеплению трубы отопления и стояков канализации.

Текущий ремонт:

Установили входную дверь на кровлю.

Установили выключателей - 17 штук.

Установили светодиодных светильников - 56 штук.

Заменяли в подъездах рамы и стекла.

Лифты:

Замена линолеума в лифтах 1,2,3,4,5 подъездов .

Страница вашего дома

Мы создали страницу вашего дома на нашем сайте: <https://ukliga.ru>

На странице вы можете следить за:

- ходом решения заявок
- расходами и поступлениями денежных средств дома в ежедневном режиме
- другую информацию и документы

Страницы постоянно дорабатываются, ежемесячно мы будем добавлять новые возможности

Счет дома



54 347, 30

Актуально на 03.04.2018

[СМОТРЕТЬ СТАТИСТИКУ](#)

Заявки



№ 106241
В РАБОТЕ
03 АПР. 2018

домофон не закрывается.

[ДОМОФОН](#)



№ 106103
В РАБОТЕ
20 МАР. 2018

Перепутаны данные по счетчикам.
Передать данные в энергосбыт

[СЧЕТЧИКИ](#)



№ 105980
В РАБОТЕ
16 МАР. 2018

вопрос по УКУТ(Коряков(Ответ
готовим)

[ДРУГОЕ](#)



№ 106226
ВЫПОЛНЕНА
30 МАР. 2018

Б1 1-2-5 усиление и ремонт дверей в
машинное отделение я и сварщик 4.

[ДРУГОЕ](#)



№ 106222
ВЫПОЛНЕНА
29 МАР. 2018

Устранить причину протечки

[ДРУГОЕ](#)



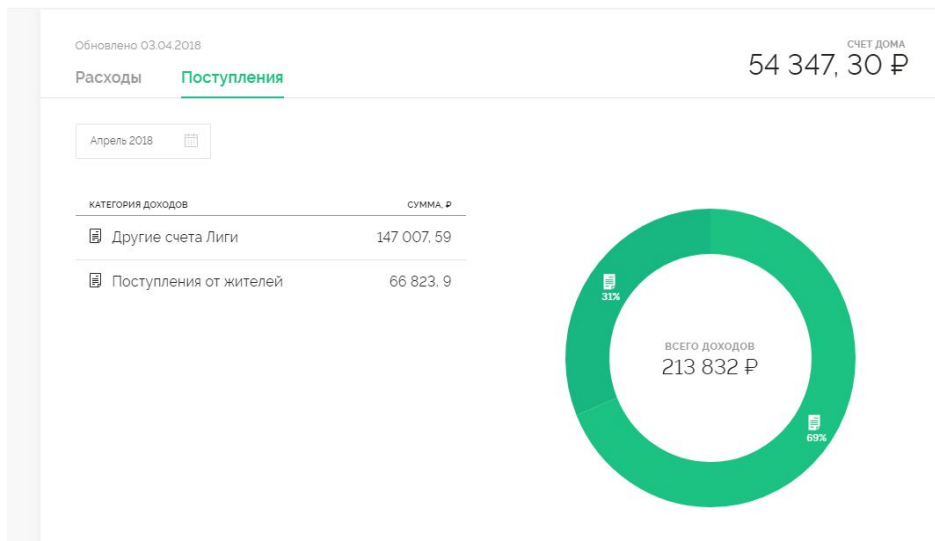
№ 106208
ВЫПОЛНЕНА
27 МАР. 2018

Замена ливневки

[ДРУГОЕ](#)

[СМОТРЕТЬ ВСЕ ЗАЯВКИ](#)

Финансы



Для эффективной работы с финансовым отчетом пользуйтесь разделом Финансы на странице вашего дома

Для каждого из домов в обслуживании Лиги ЖКХ создан отдельный расчетный счет в банке.

Информация о том, сколько денег приходит на счет от жителей, а также сколько денег, кому и за что дом платит, можно смотреть с помощью этого сервиса в режиме онлайн. Как будто у дома есть своя банковская карточка, на которую он получает зарплату и с которой он тратит средства на то, чтобы жизнь в нем была красивой, безопасной и удобной.

Просим вас пользоваться этим сервисом в течение года и сразу же задавать вопросы, если какие-то платежи со счета дома кажутся непонятными в чате прямо со страницы дома.

Финансовый отчет

Общий отчет

Брусницына, 1	2017					
Общий отчет	Списания	Поступления	Поступления	Списания	Списания	
Всего по дому (коммунальные ресурсы + содержание)	Начальное сальдо	Начислено жителям (план по доходам)	Пришло на счет дома (факт по доходам)	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	Исходящее сальдо
По списаниям	-2,018,424	6,023,062	6,600,975	-6,526,575	-6,602,261	-1,942,739
По начислениям	1,090,983					
Остаток на счете дома на начало периода	18,119					

Ситуация с должниками

Из отчета мы видим, что работа с должниками проводилась успешно: за текущий год удалось собрать чуть больше, чем начислено. Задолженность жителей сократилась и на конец года составила 1,942,739 рублей (на начало года задолженность была 2,018,424 руб.) . Это составляет 9% от всех начислений за год.

Финансовое состояние дома

Вследствие сокращения задолженности жителей, удалось немного сократить и задолженность перед поставщиками услуг, было оплачено чуть больше, чем фактически начислено за год. Подробно рассмотрим далее.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Коммунальные ресурсы	Начальное сальдо	Поступления	Списания	Списания	Исходящее сальдо
		Начислено жителям (план по доходам)	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	
ВСЕГО	-1,926,119	2,996,515	-3,083,217	-3,195,879	-1,813,458
Вода	-120,723	1,519,233	-1,335,198	-1,198,901	-257,020
Тепло	-1,805,396	1,440,113	-1,532,228	-1,867,267	-1,470,356
Электричество	0	37,170	-215,791	-129,710	-86,081
ИТОГО ГАЗОСНАБЖЕН	0	0	0	0	0

На начало периода задолженность перед поставщиками коммунальных ресурсов была 1,926,119 руб, на конец периода - 1,813,458 т.е. задолженность немного сократилась.

В целом, ситуация по начислениям за коммунальные ресурсы следующая: начисленных собственникам средств хватает на оплату поставщикам коммунальных ресурсов при условии эффективной работе с должниками и недопущением образования долгов.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Отчет по расходам на содержание жилого дома	Начальное сальдо	Начислено жителям (план по доходам)	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	Исходящее сальдо
Содержание жилого дома	0	3,026,547	-3,443,358	-3,406,382	-36,976

Хватает ли установленного тарифа на содержание?

Из отчета мы видим, что сумма начислений жителям по тарифу в 25,49 рублей с кв.м на 3,026,547 рублей, фактически поставщиками начислено 3,443,358 рублей - 29 рублей с кв.м. Можно сделать вывод, что в 2017 году установленного тарифа не хватило на содержание жилого дома.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Отчет по абонентскому обслуживанию Лиги ЖКХ	Начальное сальдо	Начислено жителям (план по доходам)	Начислено поставщиками (план по расходам)	Исходящее сальдо
Абонентское обслуживание Лиги ЖКХ	0	-1,963,208	-1,936,904	-26,304
1. Управление	0	-297,636	-272,942	-24,694
2. Начисление платежей	0	-144,056	-143,539	-517
3. Техническое обслуживание систем ХВС, ГВС, ВОДООТВЕДЕНИЕ, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ, ОТОПЛЕНИЕ	0	-642,894	-642,354	-540
4. Уборка территории	0	-425,024	-424,757	-268
5. Уборка МОП	0	-453,598	-453,312	-286

Абонентское обслуживание Лиги ЖКХ

Из отчета мы видим, что оплаты за абонентское обслуживание Лиги ЖКХ проводились согласно плану. В сальдо - частичная задолженность за абонентское обслуживание за декабрь 2017 года.

По данной части отчета финансовое состояние дома устойчивое

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Отчет по постоянным расходам на подрядчиков	Начальное сальдо	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	Исходящее сальдо
Постоянные расходы дома на подрядчиков	-92,304	-825,986	-814,260	-104,031
1. Вывоз мусора	-31,534	-334,868	-337,912	-28,491
2. Вывоз снега	0	-93,078	-93,078	0
3. Лифты	-60,770	-375,240	-360,470	-75,540
4. Банковский счет	0	-22,800	-22,800	0

Постоянные расходы на подрядчиков

Из отчета мы видим, что остаток оплат подрядчикам составляет 104,031 рубль - это обслуживание лифтов за два месяца и вывоз мусора за один месяц. По данной части отчета хотелось бы улучшить финансовое состояние дома.

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Разовые работы подрядчиков

Из отчета мы видим, что дом в 2017 году дом потратил 114,297 рублей по теме “ Для сантехнических систем”. Основные работы, которые проводились по этой теме -техническое обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта) -текущие ремонты системы хвс, гвс, отопления.

Проводилась проверки вентиляционных каналов дом потратил 21 260 рублей

Проводились работы по утеплению трубы отопления и стояков канализации дом потратил 4 500 рублей

Дом потратил на трубу, ревизию, тройники, краны, проч.сантех.товары 5 112 рублей Монтажные работы на узле учет УКУТ дом потратил 3000. Работы по устранению засора стояка канализации ду50 - 30метров дом потратил 9000 т.рублей.Установка входной двери на крышу со сварными работами 5-й подъезд дом потратил 2000 т.рублей.Заменяли сборок на системе отопления - 25 компл на это дом потратил 7 500 рублей,дом потратил на сантех.товары (трубы, угольники, муфты, шар.кран) 7 515 рублей . Заменяли разбитые оконные стекла дом потратил 19 680 рублей Замена светильников 2, 3, 4 подъездах 4 000 рублей

Установили фильтры грубой очистки на трубопроводов отопления 14 364 рублей

Провели работы по монтажу профлиста на ограждение балкона дом потратил 16 800 рублей.

Отчет по разовым работам подрядчиков	Начальное сальдо	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	Исходящее сальдо
Заказ разовых работ у подрядчиков	0	-501,577	-502,631	1,054
У Лиги ЖКХ	0	0	0	0
Для сантехнических систем	0	-114,297	-115,351	1,054
Для электротехнических систем	0	-26,110	-26,110	0
Для слаботочных систем	0	-13,750	-13,750	0
Для конструктивных элементов	0	-47,480	-47,480	0
Техническое обслуживание лифтов	0	-55,448	-55,448	0
Для вентиляции	0	-21,260	-21,260	0
Для жизни дома	0	-140,952	-140,952	0
Взыскание задолженности	0	-66,780	-66,780	0
Разовые договоры с жителями	0	-4,300	-4,300	0
Другое	0	-11,200	-11,200	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

Покупка материалов, необходимых для обеспечения функционирования дома

Из отчета мы видим, что дом в 2017 году дом потратил:

Дом потратил 66,887 рублей по статьям « Для электрических систем»

Дом потратил 1,532 рублей по статье «Для конструктивных элементов»,

Дом потратил 66,887 рублей по статье« Для сантехнических систем»

Дом потратил 5,588 рублей по статье «Для жизни дома».

Дом потратил 58,536 рублей по статье «Другое»

Отчет по покупке материалов	Начальное сальдо	Начислено поставщиками (план по расходам)	Оплачено поставщикам со счета дома (факт по расходам)	Исходящее сальдо
Покупка материалов	0	-152,587	-152,587	0
Для сантехнических систем	0	-66,887	-66,887	0
Для электротехнических систем	0	-20,044	-20,044	0
Для слаботочных систем	0	0	0	0
Для конструктивных элементов	0	-1,532	-1,532	0
Для жизни дома	0	-5,588	-5,588	0
Другое	0	-58,536	-58,536	0

Часть материалов, необходимых для обслуживания дома, могла закупаться в составе договоров с подрядчиками. Смотреть на прошлой странице

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Отчет по содержанию

КАК МОЖНО ОХАРАКТЕРИЗОВАТЬ ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ДОМА?

В целом, исходя из представленных выше отчетов, можно назвать финансовое состояние дома стабильным.

ТРЕБУЕТСЯ ЛИ ПОВЫШЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ?

На наш взгляд, повышения тарифа на содержание в первом полугодии 2018 года не требуется, основные работы по содержанию дома в хорошем состоянии выполняются.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ

Процент должников в доме - 11%. Это - достаточно большая цифра. Просим вас помогать нам в работе с теми соседями, которые считают возможным не оплачивать квитанции за квартиру вовремя. Тогда мы сможем направлять средства, сэкономленные на борьбе с должниками, на улучшение вашего дома

Что мы сделаем в следующем году

1. Ограждение территории .
2. Установить 1-ю ступень грязезащиты.
3. Провести работы по благоустройству территории, высадку насаждений и кустарников.
4. Ремонт малых форм на детской площадке.
5. Ремонт входных групп.
6. Ремонт подъездных холлов на 1-х этажах .
7. Замена почтовых ящиков .



Следите за новостями в наших группах
Вконтакте vk.com/ukliga
Facebook facebook.com/ukliga