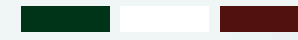


ЖИПОЙ КВАРТАП

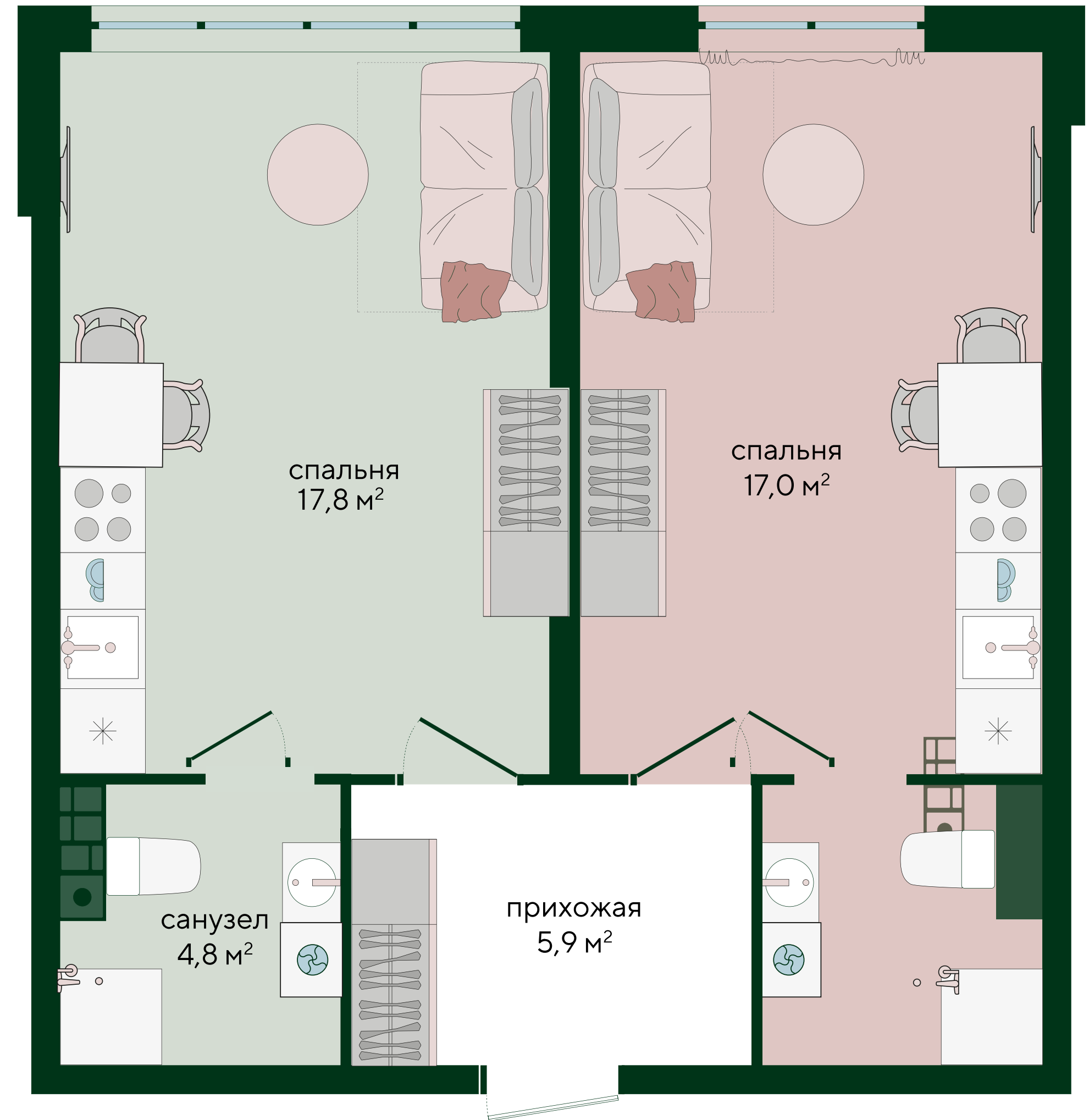
ITALIKA



EST. 2024

*Инвестиционная
привлекательность
ЖК Италия*

Покупая **одну**
однокомнатную квартиру,
получаете **две** студии
с увеличенным доходом



СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

13 240 500 ₹

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА

6 100 000 ₹

Включая мебель, технику, текстиль,
отдельную комплектацию

ИТОГО

19 340 500 ₹

ПЛОЩАДЬ

48,5 m²

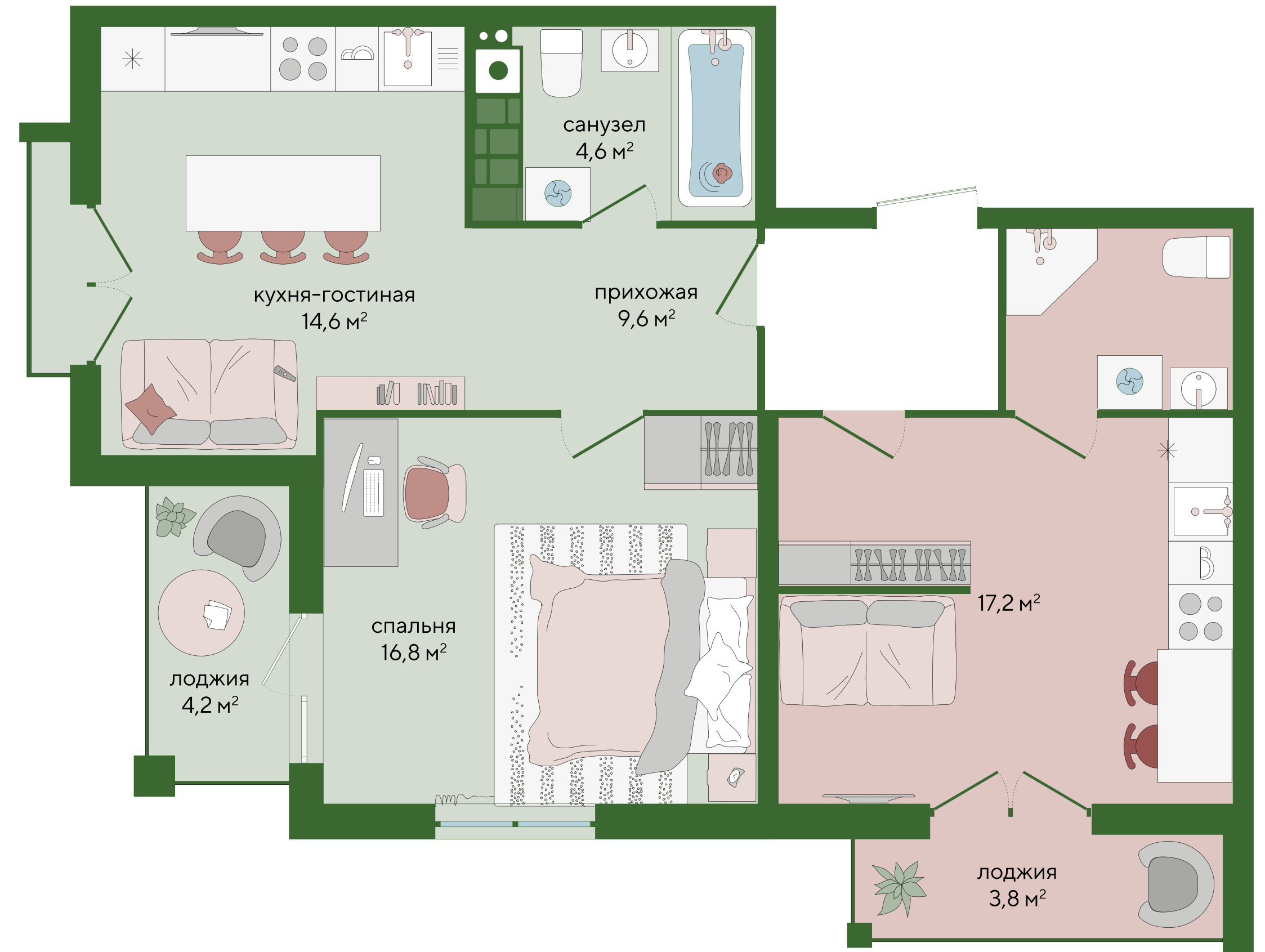
СТОИМОСТЬ М²

273 300 ₹

Инвест-прогноз

Загрузка в год	65% (237 дней)
Средняя годовая стоимость аренды двух студий	18 000 ₹ (9 000 ₹ за каждую)
Услуги управления	30%
Прочие расходы	20%
Чистая прибыль Собственника	2 133 000 ₹
Рентабельность от пассивного дохода	11%
Окупаемость от пассивного	8-9 лет
Окупаемость с учетом капитализации.....	5 лет

Покупая **одну**
двухкомнатную квартиру,
получаете **два** номера
(люкс и студию)
с увеличенным
доходом



СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

16 473 100 ₹

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА

8 800 000 ₹

Включая мебель, технику, текстиль,
отдельную комплектацию

ИТОГО

25 273 100 ₹

ПЛОЩАДЬ

70,7 m²

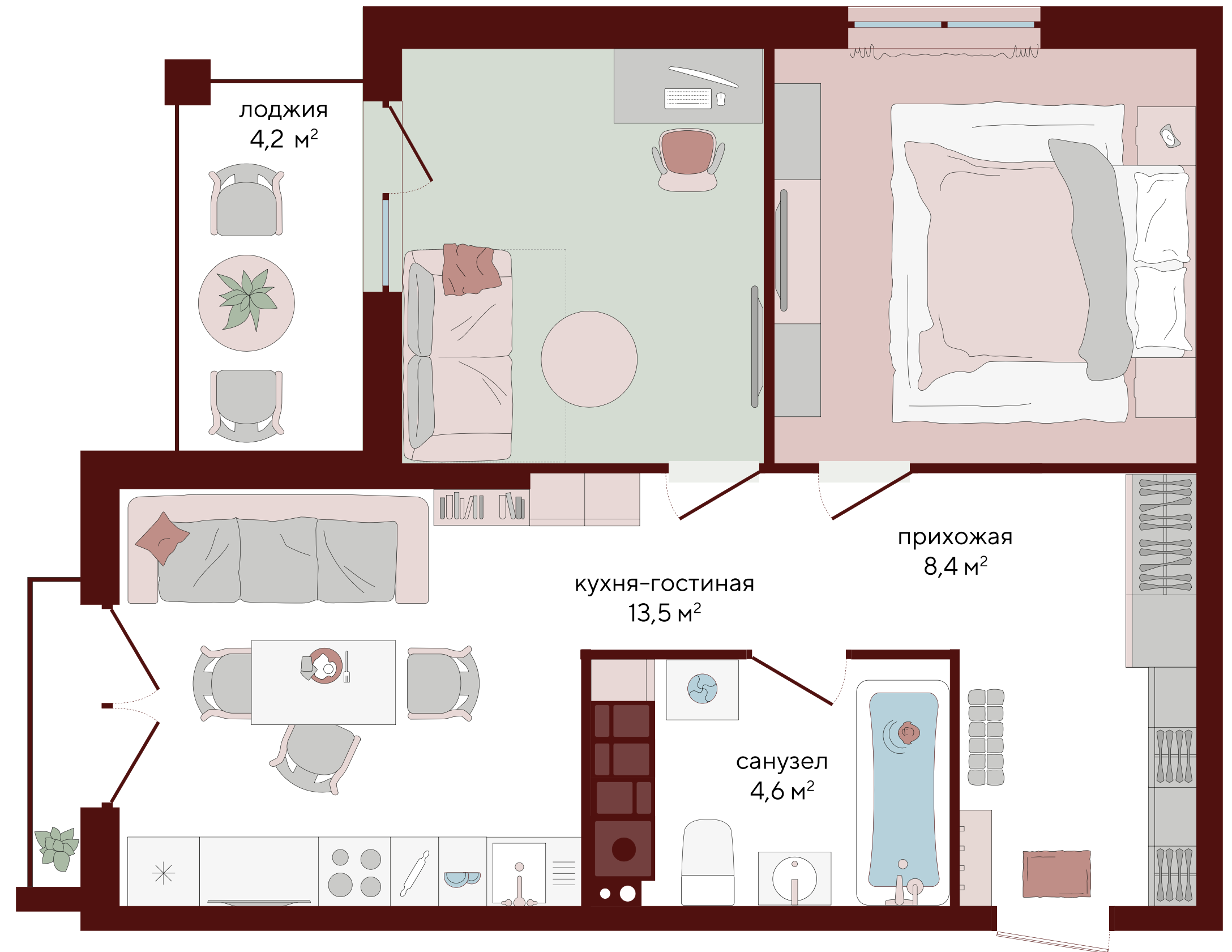
СТОИМОСТЬ М²

233 000 ₹

Инвест-прогноз

Загрузка в год	65% (237 дней)
Средняя годовая стоимость аренды двух студий	24 000 ₹ (15 000 ₹ и 9 000 ₹)
Услуги управления	30%
Прочие расходы	20%
Чистая прибыль Собственника	2 844 000 ₹
Рентабельность от пассивного дохода	11,4%
Окупаемость от пассивного	9 лет
Окупаемость с учетом капитализации.....	5 лет

Покупая **одну**
однокомнатную квартиру,
вы получаете номер
категории **Family suite**



СТОИМОСТЬ КВАРТИРЫ

13 240 500 ₹

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА

6 100 000 ₹

Включая мебель, технику, текстиль,
отдельную комплектацию

ИТОГО

19 340 500 ₹

ПЛОЩАДЬ

48,8 m²

СТОИМОСТЬ М²

273 300 ₹

Инвест-прогноз

Загрузка в год	68% (248 дней)
Средняя годовая стоимость аренды	17 500 ₹
Услуги управления	30%
Прочие расходы	20%
Чистая прибыль Собственника	2 170 000 ₹
Рентабельность от пассивного дохода	11%
Окупаемость от пассивного	8-9 лет
Окупаемость с учетом капитализации.....	5 лет

Концепция нашего дизайна: *уют и гармония*

Пастельная палитра: Используем тёплые и нежные оттенки (лавандовый, мятный, светло-голубой) для создания атмосферы спокойствия и свежести.

Натуральные материалы: Применяем дерево, камень и металл, чтобы придать интерьеру ощущение надёжности и близости к природе.

Мебель с историей: Подбираем мебель с эффектом старения для создания тёплой и аутентичной атмосферы.

Уютный текстиль: Используем домотканые ковры, покрывала и занавески с вышивкой или кружевом для завершения образа.

Мягкое освещение: Сочетаем люстры в стиле кантри и максимум естественного света для создания светлого и гостеприимного пространства.

